



## Prodej, Dům, Rodinný dům, 390 m<sup>2</sup>

**15 000 000 Kč**

**Číslo zakázky 1468**

**Karlovy Vary, Stará Role, Vančurova**

Nabízíme k prodeji podsklepený dvougenerační rodinný dům z roku 1998 se zahradou, garáží, terasou a pergolou v Karlových Varech - Staré Roli. Dům je ve výborném, udržovaném stavu. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla Niebe, případně plynovým kotlem. Na domě jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. V 1. i 2. nadzemním podlaží se nachází samostatné byty s dispozicí 4+kk, vlastní koupelnou a u bytu v 1. nadzemním podlaží i menší saunou jako součást...



|                   |                    |                  |                    |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Právní servis     | zdarma             | Plocha zastavěná | 228 m <sup>2</sup> |
| Vyřízení hypotéky | zdarma             | Plocha zahrady   | 707 m <sup>2</sup> |
| Plocha podlahová  | 260 m <sup>2</sup> | Dům pokoje       | 5 a více pokojů    |
| Plocha užitná     | 390 m <sup>2</sup> | Patro            |                    |
| Plocha pozemku    | 935 m <sup>2</sup> | PENB             | G                  |



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.